



## Belle Nouveauté- F3 Meublé en rez de jardin- 68.16 m<sup>2</sup>

PUTEAUX 92800

**Guy HOQUET PUTEAUX**

36 boulevard Richard Wallace  
92800 PUTEAUX

0141383383

## Belle Nouveauté- F3 Meublé en rez de jardin- 68.16 m<sup>2</sup>

En Exclusivité dans votre Agence Guy Hoquet de Puteaux,

Beau trois pièces meublé situé au sein du domaine Lulli en rez de jardin vous offrant: entrée avec placards, cuisine aménagée et équipée, beau séjour de 21 m<sup>2</sup> avec terrasse+jardin sans vis à vis, dégagement, salle de bains, wc séparés, deux chambres avec dressing aménagé, emplacement de parking en sous-sol.

Chauffage et eau individuels électriques.

Le tout en bon état et disponible le 5 Novembre.

Honoraires locataires: 1022.40 euros.

Dépôt de garantie: 3240.00 euros.

68.16 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Provision sur charges	76 €
Dépôt de garantie	3240 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Surface séjour	21.96 m2
Jardin	Oui
Année construction	2005
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Sous-Sol

Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	201 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1210€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

