



Immeuble Dornach 3 appartements, 161 m2

DORNACH 68200

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MULHOUSE**

14 Avenue du Maréchal de Lattre
de Tassigny
68100 Mulhouse

03 89 60 06 01

Immeuble Dornach 3 appartements, 161 m2

Localisé à MULHOUSE dans le quartier prisé de Dornach, cet immeuble bien entretenu est composé de 3 appartements.

Au rez-de-chaussée, appartement de 51m² loué 440 plus 45€ de charges. (En place depuis décembre 2021)

1er étage se trouve un appartement de 55m², loué 500€ plus 45€ de charges. (En place depuis avril 2023)

Enfin, au second étage se trouve un appartement de 55m², loué 600€ plus 45€ de charges. (En place depuis janvier 2024)

Les chaudières sont toutes individuelles au gaz, la toiture ainsi que les communs ont été refaits il y a 2 ans.

Un jardin commun est à la disposition des locataires ainsi que des caves et greniers privatifs.

Idéal premier investissement :

- Facile à louer car à côté de toutes les commodités
- Places de parking gratuites devant l'immeuble
- Peu de passage car rue située en impasse
- Pas de travaux à prévoir !

Rentabilité annuelle de 18 480€ HC.

RÉFÉRENCE : 4298
DPE : D et E
TAXE FONCIERE : 1728€
AGENT : Sophie LECLERCQ

HONORAIRES CHARGE VENDEUR

161 m²

9 pièce(s)

6
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	3
Bien en copropriété	Non
Année construction	1930
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	4
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





