



## Perpignan, appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup> + cave et 2 places de stationnement

PERPIGNAN 66000

**85 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CANOHES**

1 Rue du Pountet  
66680 Canohès

**04 68 50 89 19**

## Perpignan, appartement 2 pièces 41 m<sup>2</sup> + cave et 2 places de stationnement

Exclusivité, sur la ville de Perpignan, proche des commodités et des écoles.

Appartement de type T2, situé au second et dernier niveau d'une petite copropriété sans charges composée de 4 appartements.

D'une surface de 41 m<sup>2</sup>, il dispose d'un hall d'entrée, d'une pièce de vie climatisée avec cuisine équipée, une chambre avec placard, une salle d'eau avec wc ainsi qu'une grande loggia avec partie buanderie et une terrasse avec coin barbecue intégré.

Les plus:

- Une cave d'une surface de 4.40 m<sup>2</sup>.
- Climatisation réversible.
- Terrasse avec barbecue et belle exposition.
- 2 places de stationnement sécurisée

Idéal pour un premier achat ou un investissement locatif. ( loyer 570 par mois environ )

A visiter rapidement.

Vous pouvez contacter votre agence Guy Hoquet au 04.68.50.89.19

41 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

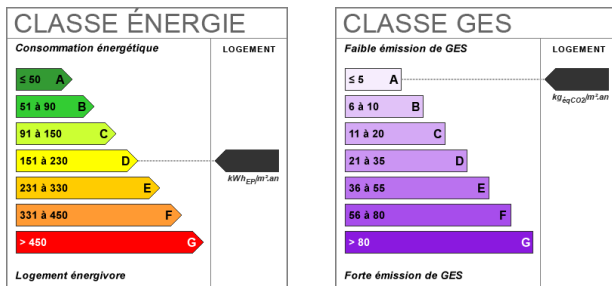
1  
chambres

## Fiche technique du bien

Dernier étage Oui

Diagnostic Energétique Oui

## Bilan énergétique



## Photos du bien



