



Maison spacieuse à vendre à Le Hézo - 5 chambres et grand jardin !

LE HEZO 56450

460 000 € *

* 460 000 € honoraires inclus

438 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 5.02% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET LE HEZO

35 Zone de Lann Vrihan

56450 Le Hézo

02 97 62 43 33

Maison spacieuse à vendre à Le Hézo - 5 chambres et grand jardin !

Découvrez cette magnifique maison à vendre, située à Le Hézo, dans un cadre paisible et verdoyant. Avec ses 159.25 m² de surface habitable, cette maison offre un espace généreux pour toute la famille. Vous serez charmé par ses 7 pièces, dont 5 chambres confortables, parfaites pour accueillir vos proches. La cuisine ouverte, aménagée et équipée, est idéale pour préparer de bons repas en toute convivialité.

Profitez de deux salles d'eau et de deux WC, ainsi qu'un grand séjour exposé à l'est, baigné de lumière naturelle. La maison dispose également d'un insert pour des soirées chaleureuses. Le terrain de 1261 m² vous offre un jardin agréable, parfait pour des moments de détente en plein air.

Construite en 1987, cette maison est en bon état et bénéficie d'une isolation par l'extérieur des pignons, garantissant un confort optimal. Vous apprécierez également le grand sous-sol et les deux terrasses pour profiter des journées ensoleillées.

Côté localisation, vous serez à seulement 2 km de la mer et à proximité de plusieurs écoles, dont l'École primaire Vert Marine et l'École primaire publique Gustave Siné. Les commerces sont à 1.20 km et l'accès aux transports en commun est facile, avec un arrêt de bus à 3 minutes et la gare à 20 minutes.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Cette maison est une exclusivité de l'agence Guy Hoquet LE HEZO. Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire dans un cadre idyllique !

159.25 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Distance Commerces	1.2 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	0.3 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	20 min
Jardin	Oui
Année construction	1987
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée

Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	SousSol,Extérieur
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Date ERP	2024-10-14 07:42:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	158 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



