



Tènement immobilier de 10 pièce(s) 315 m2

MONTBRISON 42600

430 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
MONTBRISON**

4 Ter Boulevard Louis Dupin
42600 Montbrison

04 77 97 72 87

Tènement immobilier de 10 pièce(s) 315 m2

Loger dans un écrin de verdure à 10 minutes de Montbrison.

Le tènement se compose de deux maisons :

La première maison d'environ 200m2 comprend trois chambres, un salon séjour avec une cuisine séparée, une salle de bains et un wc.

Chauffage au sol par aérothermie

DPE : C

La seconde maison d'environ 115 m² se compose d'un grand salon séjour avec cuisine donnant un accès sur la piscine de 10X5 m.

D'une spacieuse chambre à l'étage avec sa terrasse et d'une salle d'eau.

Chauffage électrique

DPE: E

Vous bénéficierez aussi d'un coin atelier, d'un local technique et d'une cave.

le tout sur un terrain clos d'environ 3500m2.

315 m²

10 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Mixte Bois - PVC |
| Assainissement | Fosse septique |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 2 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Mixte |
| Mécanisme Chauffage | Au Sol |
| Mode Chauffage | Aérothermie |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur |
| Piscine | Oui |
| Date ERP | 2024-10-15 18:17:54 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 322 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1770€ et 2440€ au 01/01/2021

Photos du bien



