



## Corps de ferme MONTMARTIN-EN-GRAIGNES

MONTMARTIN EN GRAIGNES 50620

**102 000 € \***

\* 102 000 € honoraires inclus

95 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 7.37% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET CARENTAN**

23 place de la République  
50500 CARENTAN

**0233711617**

## Corps de ferme MONTMARTIN-EN-GRAIGNES

L'agence GUY HOQUET de CARENTAN vous propose cet ancien corps de ferme situé à MONTMARTIN-EN-GRAIGNES.

Elle comprend au rez-de-chaussée, une entrée, une salle à manger, un bureau, un salon ainsi qu'une cuisine nue avec une douche.

Au premier étage, un palier dessert deux chambres dont une de 35m<sup>2</sup>.

La propriété détient de nombreuses dépendances telles que des étables, des granges, un garage...etc. Le tout sur un terrain de 1706m<sup>2</sup>.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

Selon l'article L.561.5 du Code Monétaire et Financier, pour l'organisation de la visite, la présentation d'une pièce d'identité vous sera demandée.

102000€ HONORAIRES INCLUS : 7.37% TTC INCLUS CHARGES ACQUÉREUR (95000€ Hors Honoraires)  
Marie LECOEUR agent commercial - RSAC 953 592 003

118.11 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Jardin	Oui
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Sans
Mode Chauffage	Aucun
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Conduit existant
Date ERP	2024-10-10 05:24:12
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





