



PROCHE HOUDAN - GARE À PIED

HOUDAN 78550

378 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET DREUX

1 bis Boulevard Louis Terrier
28100 DREUX

02 37 15 76 68

PROCHE HOUDAN - GARE À PIED

5 min à pied de la gare et 7 min de HOUDAN en voiture.

Ancienne maison type ferme offrant au rez-de-chaussée : entrée, séjour / salle à manger cathédrale avec cheminée, cuisine séparée, chambre avec salle de bains, chambre avec salle d'eau, WC indépendants.

À l'étage : pièce palière avec espace bureau en mezzanine, 2 chambres, salle de bains avec WC.

Garage avec comble aménageable.
Carport.

Le tout sur 1580 m² de terrain.

Calme et sans vis à vis vous profiterez pleinement de votre jardin.

210.67 m²

6 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	3 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	2 min
Surface séjour	70 m2
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois simple vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	2
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Foyer ouvert
Type de Stationnement	Couvert,Extérieur,GarageSimple,GarageFerme
Date ERP	2024-10-08 10:13:24

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

121 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





