



Vente d'un appartement T3 en rez-de-jardin à Craponne

CRAPONNE 69290

355 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
BRINDAS**

54 rue du Vieux Bourg
69126 BRINDAS

09 83 91 70 20

Vente d'un appartement T3 en rez-de-jardin à Craponne

EN EXCLUSIVITE !

Votre agence Guy Hoquet Brindas vous propose un appartement en duplex plein de charme, sur la commune de Craponne, dans un secteur résidentiel à 2 min en voiture, de l'hypercentre et de toutes les commodités.

APPARTEMENT ELIGIBLE A LA PROTECTION REVENTE !

Sécurisez vous d'une éventuelle moins value grâce à la Protection Revente Garantie Guy Hoquet. Nous contacter pour plus de détails.

L'appartement se situe dans une ancienne maison complètement et intégralement rénovée en 2020 vous offrant un aménagement intérieur et extérieur très récent.

Vous retrouverez au rez-de-chaussée, une pièce de vie complètement ouverte comprenant une cuisine toute équipée, un salon, une buanderie et un WC.

La pièce de vie vous donne accès à une jolie terrasse et un agréable jardin de 57 m².

A l'étage le coin nuit se compose de deux chambres, dont une chambre parentale avec un dressing, une salle d'eau et un WC.

Parmi les plus de l'appartement, en plus de pouvoir profiter du jardin pour vos journées ensoleillées, deux places de stationnement privatives sont inclus avec l'appartement, vous permettant de stationner

vos véhicules en toute tranquillité.

Le prix de cet appartement est de 355 000 € (frais d'agence inclus).

Ne manquez pas cette opportunité unique d'acquérir cet appartement, contactez nous dès maintenant pour organiser une visite !

82.42 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	17
Charges annuelles (ALUR)	996 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	41 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	2

Cuisine	Ouverte Equipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-09 11:09:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	86 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



