



## Appartement Paris 1 pièce 32.33 m2 -Jules Joffrin

PARIS 75018

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**110 Rue Ordener  
75018 Paris**01 89 19 67 23**

## Appartement Paris 1 pièce 32.33 m2 -Jules Joffrin

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété des années 30, entièrement rénovée, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce beau studio de 32.33m<sup>2</sup> situé au 1er et dernier étage. Il se compose d'une entrée desservant une pièce de vie, une cuisine séparée, un dressing et une salle de bains avec WC. Une cave complète ce bien

Atouts: localisation, dernier étage, charme de l'ancien, refait à neuf!

Possibilité d'acheter en sus une place parking voiture ou moto, ou plusieurs.

**32.33 m<sup>2</sup>****1 pièce(s)****1 sde**

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	916 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-13 12:25:55

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

315 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 677€ et 915€ au 01/07/2021

## Photos du bien



