



## Duplex Paris 2 pièces 32 m2

PARIS 75018

**330 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 18  
JULES JOFFRIN**

110 Rue Ordener  
75018 Paris

**01 89 19 67 23**

## Duplex Paris 2 pièces 32 m2

Dans un quartier recherché et dynamique, à proximité immédiate de Lamarck Caulaincourt et Jules Joffrin.

Dans une jolie copropriété des années 30, entièrement rénovée, bien entretenue et sécurisée. Venez découvrir ce beau duplex 2 pièces de 32m<sup>2</sup> entièrement rénové. Il se compose d'un séjour avec coin cuisine indépendant, une chambre, une salle de douche avec WC.

Une très grande cave avec accès direct depuis la cuisine complète ce bien. Idéal musiciens!

Atouts: Localisation, charme de l'ancien, calme olympien, refait à neuf!

Possibilité d'acheter en sus une place parking voiture ou moto, ou plusieurs.

32 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Etage	1
Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	907 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Digicode	Oui
Date ERP	2023-02-13 12:28:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	328 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 651€ et 881€ au 01/07/2021

## Photos du bien



