



## Appartement Asnières-sur-seine 2 pièce(s) - 49,51 m<sup>2</sup>

ASNIERES SUR SEINE 92600

**300 000 € \***

\* 300 000 € honoraires inclus  
291 000 € Hors Honoraires  
Honoraires : 3.09% TTC à la charge de  
l'acquéreur.

**Guy HOQUET ASNIERES**

50 Grande Rue Charles de Gaulle  
92600 Asnières-sur-Seine

**0147907575**

## Appartement Asnières-sur-seine 2 pièce(s) - 49,51 m<sup>2</sup>

C'est à 5 minutes du RER C (Grésillons) que Guy Hoquet vous propose un beau deux pièces de 49,51 m<sup>2</sup> situé au premier étage - avec ascenseur - dans un immeuble de 2009.

Idéalement agencé, sans aucune perte de place, cet appartement est composé d'une entrée, un séjour avec cuisine ouverte semi-équipée (30 m<sup>2</sup>), une chambre avec placard, une salle de bains et des wc séparés.

Un emplacement de stationnement en sous-sol complète le bien.

Situé dans une rue piétonne, à proximité du parc Marguerite Yourcenar, du marché et des commerces, cet appartement est au coeur d'un environnement dynamique en plein essor !

49.51 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1 sdb

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 5

Provision sur charges	76.83 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	148
Charges annuelles (ALUR)	895 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Date ERP	2024-10-18 18:20:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	128 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 810€ au 01/07/2024

Photos du bien





