



## Appartement de 2 pièces (57 m<sup>2</sup>) en vente à ELBEUF

ELBEUF 76500

**51 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET ELBEUF**

27 TER COURS CARNOT  
76500 ELBEUF

**02 35 77 87 10**

## Appartement de 2 pièces (57 m<sup>2</sup>) en vente à ELBEUF

Guy Hoquet ELBEUF vous propose cet appartement de 2 pièces de 57 m<sup>2</sup> à ELBEUF (76500).

Il se situe au premier étage d'un immeuble sans ascenseur.

Il est organisé comme suit : une entrée, un salon/séjour (volet électrique), une chambre, une cuisine, une salle de bains et deux placards.

Chauffage au gaz de ville, un grenier et une cave pour compléter ce bien

Huisserie en bois

Travaux de rafraîchissement à prévoir...

Syndic bénévole donc pas de charge de copropriété.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cet appartement à vendre ? Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet ELBEUF.

57 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	7 min
Surface séjour	20.43 m2
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	434 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1590€ et 2200€ au 01/01/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

