



## Appartement Aulnay Sous Bois 1 pièce(s) 19.56 m2

AULNAY SOUS BOIS 93600

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AULNAY  
VIEUX PAYS**

24, rue Jacques Duclos  
93600 AULNAY SOUS BOIS

**01 45 09 61 86**

## Appartement Aulnay Sous Bois 1 pièce(s) 19.56 m2

Charmant Studio/T1 près de la Gare d'Aulnay-sous-Bois

Agence Guy Hoquet Aulnay vous propose ce magnifique studio idéalement situé, à proximité de la gare d'Aulnay-sous-Bois.

Caractéristiques :

Pièce principale spacieuse : Lumineuse et confortable, parfaite pour un coin nuit.

Cuisine équipée : Pratique et fonctionnelle, idéale pour vos repas.

Mezzanine : Espace supplémentaire pour un couchage ou un bureau.

Salle d'eau moderne : Douche, lavabo et WC.

Placard : Rangement optimisé pour vos affaires.

Terrasse : Profitez d'un espace extérieur pour vous détendre.

Place de parking : Stationnement facile et sécurisé.

Avantages :

Proche de la gare : Accès rapide aux transports en commun.

Pas de charges de syndic : Géré par un syndic bénévole.

Idéal pour un premier investissement ou investissement locatif : Situé au RDC pour un accès facilité.

Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez-nous à l'agence Guy Hoquet Aulnay.

À bientôt !

19.56 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

---

## Fiche technique du bien

Date ERP	2024-09-23 21:07:49
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	346 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



