



## 3 pièces - rue du Château Landon

PARIS 75010

Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE

0145231010

5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

## 3 pièces - rue du Château Landon

Situé au 1er étage avec ascenseur d'un bel immeuble Pierre de Taille bien entretenu, Superbe 3 pièces d'une superficie de 90,46 m<sup>2</sup>, comprenant une entrée, un grand séjour/salle à manger, une cuisine semi-ouverte toute équipée dont lave-vaisselle, deux grandes chambres avec armoires, une salle de douche, et un wc séparé. Lumineux et ensoleillé. Parquet, moulures et cheminées.

Belle hauteur sous plafond.

Colocation acceptée.

Emplacement commerçant et au pied du métro et du Canal Saint-Martin.

90.46 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

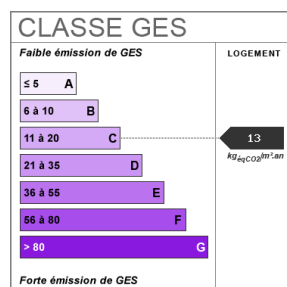
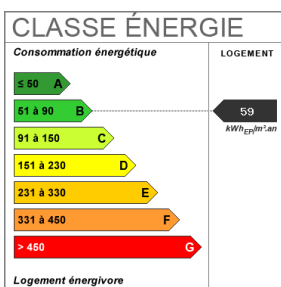
Etage 1

Nombre étages 6

Dernier étage Non

Provision sur charges	125 €
Dépôt de garantie	5860 €
Année construction	1900
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Semi-ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Cheminée	Oui
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	59 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Photos du bien





