



## VENTE : maison 4 pièces 102 m<sup>2</sup> à POUILLY LES FEURS

POUILLY LES FEURS 42110

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET FEURS**

10 rue de la République  
42110 FEURS

**0477260020**

## VENTE : maison 4 pièces 102 m<sup>2</sup> à POUILLY LES FEURS

EN EXCLUSIVITE PROCHE DE FEURS - MAISON NEUVE PLAIN-PIED !

Opportunité Unique - Maison Construite en 2023 - Prête à être Personnalisée

Vous cherchez une maison neuve à personnaliser selon vos goûts et besoins ?

Cette maison fraîchement construite en 2023 est l'opportunité parfaite. Elle est prête à accueillir vos idées de design intérieur et offre un extérieur spacieux à aménager selon vos préférences.

Cette maison récemment construite offre la tranquillité d'esprit d'une construction moderne et conforme aux normes en vigueur.

La maison est livrée sans cuisine, vous offrant la liberté de concevoir l'espace selon vos préférences. Laissez libre cours à votre imagination pour créer la cuisine de vos rêves.

Cette maison de plain pied mitoyenne par le garage se compose d'une entrée avec rangements, d'un cellier, d'une grande cuisine ouverte sur le séjour salle à manger, d'une salle de bains, de trois chambres dont une avec salle d'eau et d'un sanitaire séparé.

Ne manquez pas cette occasion unique de créer la maison de vos rêves, à l'intérieur comme à l'extérieur. Contactez votre agence GUY HOQUET FEURS dès aujourd'hui pour planifier une visite et commencez à

imaginer votre nouveau chez-vous!

On trouve des écoles du primaire et du secondaire à moins de 10 minutes en voiture, tout comme trois crèches à moins de 10 minutes à pied. Côté transports en commun, il y a les gares Balbigny et Feurs à moins de 10 minutes en voiture. Les autoroutes A89 (Saint-Etienne et Lyon) et A72 (Clermont Ferrand) et la nationale N82 sont accessibles à moins de 8 km. Trois cinémas vous accueillent à proximité pour vos loisirs, de même que des bibliothèques, des tennis et un bassin de natation. On trouve aussi un restaurant et une boulangeries. Enfin, 2 marchés animent le quartier.

Elle est à vendre pour la somme de 260 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Envie d'en savoir plus sur cette maison en vente ? Prenez contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet FEURS.

102 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	1 sde
--------------------	------------	------------	-------	-------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Année construction	2023
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Nue
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Type de Stationnement	Garage Fermé
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-02-27 08:34:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

