



BOURGES - MOULON

BOURGES 18000

159 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
BOURGES

43 Rue Jean Baffier
18000 Bourges

02 48 48 00 80

BOURGES - MOULON

Charmante maison au calme comprenant :

- Entrée, cuisine équipée et aménagée, arrière cuisine, salle à manger, séjour, trois chambres, un bureau, salle d'eau, wc.

- A l'étage : Palier, une pièce (chambre ou bureau).

- Cave.

- Jardin clos d'environ 500m².

(Double vitrage PVC, chaudière gaz neuve)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

107 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Assainissement

Tout à l'égout

Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Nombre de caves	1
Date ERP	2024-10-15 07:45:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	102 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





**GUY
HOQUET**+

02.48.48.00.80