



MAISON PLAIN PIED PROCHE CENTRE PESSAC 33600

PESSAC 33600

454 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PESSAC

21 rue André Pujol
33600 PESSAC

05 56 15 33 00

MAISON PLAIN PIED PROCHE CENTRE PESSAC 33600

EXCLUSIVITÉ GUY HOQUET PESSAC

Votre Agence Guy Hoquet PESSAC est ravie de vous proposer en NOUVEAUTÉ cette maison DE PLAIN PIED de 110 m² implantée sur une parcelle de 499 m² située à PROXIMITÉ du CENTRE tout en étant AU CALME à PESSAC (33600).

Elle propose une entrée, un vaste séjour/salle à manger de 40 m² avec cheminée donnant sur un patio, une cuisine aménagée équipée, un cellier, deux chambres avec placard, un coin bureau, une salle d'eau et un wc séparé.

Vous disposerez également d'un garage de 28m² avec sa cave.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Découvrez toutes les originalités de cette maison à vendre en prenant rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet PESSAC.

110 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	238 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



