



VENTE : studio (15 m²) à ROYAN

ROYAN 17200

85 000 € *

* 85 000 € honoraires inclus
78 000 € Hors Honoraires
Honoraires : 8.97% TTC à la charge de
l'acquéreur.

Guy HOQUET ROYAN

15 cours de l'Europe
17200 ROYAN

0546221787

VENTE : studio (15 m²) à ROYAN

BORD DE MER - APPARTEMENT 1 PIÈCE AVEC MEZZANINE .

À vendre : dans le quartier du Parc à ROYAN (17200), nous vous présentons cet appartement 1 pièce de 15,13 m² (Loi Carrez). Il s'organise comme suit : un séjour avec mezzanine (servant de couchage), une petite cuisine aménagée et équipée, une salle d'eau avec douche italienne et toilettes. Un chauffage électrique individuel est installé dans l'appartement.

Cet appartement, en bon état général, se situe dans une très belle résidence en pierres fin 19^{ème}, parc de 2 hectares et demi.

Il est idéalement situé à moins de 300 mètres de la plage de la Grande Conche et 350 mètres du marché couvert et des commerces. Un arrêt de bus est situé à quatre minutes du bien.

Pour ce qui est des performances énergétiques (classe énergie), la notation est F (478 kWh/m² annuels), en ce qui concerne les émissions de gaz à effet de serre (classe climat), la note attribuée est C (15 Kg CO₂/m²/an). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève entre 680 € et 970 €.

Il est proposé à l'achat pour 85 000 €.

La copropriété n'a pas de procédure en cours, comprend 9 lots et implique une participation annuelle de 600 euros.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet ROYAN pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement en vente à ROYAN.

15.13 m²

1 pièce(s)

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Distance Commerces	0.35 km
Distance Train	0.8 km
Accès Bus	4 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Charges annuelles (ALUR)	600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	9.37 m ²
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-10-08 14:36:33
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	478 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



