



## Maison Reims 8 pièce(s) 218 m2

REIMS 51100

**285 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS  
CENTRE**

1 rue de l'écu  
51100 REIMS

**0326039206**

## Maison Reims 8 pièce(s) 218 m2

Située à seulement 10 minutes de Reims, cette superbe maison de 218 m<sup>2</sup> allie charme et modernité. Récemment refaite à neuve, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'équipements contemporains.

Caractéristiques de la propriété :

Superficie : 218 m<sup>2</sup>

Chambres : 5 spacieuses

Salles de bain : 2 élégantes

Séjour : Grand salon lumineux avec poutres apparentes

Cuisine : Cuisine ouverte, entièrement équipée, idéale pour recevoir

Jardin : Magnifique jardin, parfait pour des moments en extérieur

Équipements modernes :

Pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année

Ballon thermodynamique pour des économies d'énergie

Micro station d'épuration, respectueuse de l'environnement

Ne laissez pas passer cette opportunité unique à Prosnes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Son prix de vente est de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite.

Attention vous ne serez pas à l'abri du coup de coeur !

218 m <sup>2</sup>	8 pièce(s)	5 chambres
--------------------	------------	---------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Date ERP	2023-06-23 21:25:46
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	111 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



