



Maison Reims 8 pièce(s) 218 m2

REIMS 51100

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET REIMS
CENTRE**

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison Reims 8 pièce(s) 218 m2

Située à seulement 10 minutes de Reims, cette superbe maison de 218 m² allie charme et modernité. Récemment refaite à neuve, elle est idéale pour une famille à la recherche de confort et d'équipements contemporains.

Caractéristiques de la propriété :

Superficie : 218 m²

Chambres : 5 spacieuses

Salles de bain : 2 élégantes

Séjour : Grand salon lumineux avec poutres apparentes

Cuisine : Cuisine ouverte, entièrement équipée, idéale pour recevoir

Jardin : Magnifique jardin, parfait pour des moments en extérieur

Équipements modernes :

Pompe à chaleur pour un confort optimal toute l'année

Ballon thermodynamique pour des économies d'énergie

Micro station d'épuration, respectueuse de l'environnement

Ne laissez pas passer cette opportunité unique à Prosnes. Pour plus d'informations ou pour organiser une visite, contactez nous dès maintenant !

Son prix de vente est de 285 000 €. Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à prendre contact avec notre agence immobilière Guy Hoquet REIMS CENTRE pour une première visite.

Attention vous ne serez pas à l'abri du coup de coeur !

| | | |
|--------------------|------------|---------------|
| 218 m ² | 8 pièce(s) | 5 chambres |
|--------------------|------------|---------------|

Fiche technique du bien

| | |
|------------------------|---------------------|
| Lotissement | Non |
| Date ERP | 2023-06-23 18:35:37 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 111 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



