



## Maison Beynost 5 pièce(s) 160.29 m<sup>2</sup>

BEYNOST 01700

**2 000 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 2000 € Honoraires

charges locataires: 2083.77 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 480.87 €

TTC.

Guy HOQUET MIRIBEL

1080 Grande Rue

01700 MIRIBEL

04 72 25 40 00

## Maison Beynost 5 pièce(s) 160.29 m<sup>2</sup>

Sur le secteur du centre de Beynost, votre agence immobilière Guy Hoquet Miribel vous propose cette maison neuve construite en 2023 avec des prestations hauts de gamme, édifiée sur un terrain d'une superficie de 473 m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez de chaussée d'un hall d'entrée, d'une belle pièce de vie carrelée avec une double exposition, d'un espace cuisine que vous pouvez aménager à votre goût, d'un grand cellier et d'un WC aux normes PMR.

A l'étage, le pallier dessert un grand espace bureau, 3 belles chambres avec emplacement pour placard, un WC indépendant, une salle d'eau indépendante. et une grande suite parentale avec salle de bain et dressing,

La maison est livrée entièrement finie et avec de belles prestations (double vitrage, baies vitrées en aluminium, chauffage par POMPE A CHALEUR au sol avec refroidissement pour l'été,...)

A l'extérieur un jardin clos et plat ainsi qu'un garage avec porte sectionnelle motorisée complètent ce bien, un jardin bien orienté avec plusieurs stationnements possibles..

Coup de coeur assuré pour la qualité des prestations! A découvrir très vite !

Honoraires de location (TTC) à la charge du locataire 2 083.77 euros dont 480 euros de frais d'état des lieux. Dépôt de garantie à verser par le locataire : 1 mois de loyer soit 2 000 euros.

Disponible de suite.

Honoraires à la charge du bailleur et du locataire.

A découvrir dans votre agence GUY HOQUET L'IMMOBILIER de MIRIBEL l'agence spécialiste de la cotière  
04 72 25 40 00.

Achat/vente/location/gestion maisons/appartements/terrains.

Estimation offerte de votre bien immobilier sur simple demande.

160.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Dépôt de garantie	2000 €
Salle(s) de bains	2
WC	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien

