



## Appartement Saint Symphorien Sur Coise de 87.02m2

SAINT SYMPHORIEN SUR COISE 69590

**158 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
SYMPHORIEN SUR  
COISE

25 rue Henri Petit  
69590 SAINT SYMPHORIEN SUR COISE

0478575362

## Appartement Saint Symphorien Sur Coise de 87.02m2

Saint Symphorien/Coise, centre.

Au sein d'un petite copropriété de 4 lots, nous vous proposons cet appartement entièrement rénové de 87.02.m<sup>2</sup>

Situé au deuxième étage, il se compose d'une pièce de vie, de deux chambres, d'une salle de bain, d'un dressing, d'un wc séparé et d'une cuisine entièrement équipée.

Vous avez la possibilité d'acquérir en plus un grenier complètement indépendant de 107 m<sup>2</sup> à réhabiliter entièrement.

Copropriété de 4 lots dont 3 lots d'habitations. Très faibles charges

Le prix de vente est fixé à 158 000€ honoraires à charge vendeur.

Eric Bataille, agent commercial, EI, RSAC 815 384 011.

Notre agence GUY HOQUET de Saint Symphorien sur Coise vous accueille au 25 rue Henri Petit, du lundi au vendredi de 9h à 12h et de 14h à 18h (ou sur RDV). Nous sommes là pour vous accompagner tout au long de votre projet immobilier...

Rejoignez-nous aussi sur les réseaux: FACEBOOK (Guy Hoquet saint Symphorien sur Coise) et INSTAGRAM (guyhoquetstsymphorien).

ESTIMATIONS OFFERTES.

87 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	5
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.6 m2
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-06-03 03:41:32
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	133 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1040€ au 31/12/2023

## Photos du bien



