



## Charmant Duplex 2 pièces 1 chambre

PARIS 75012

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 12  
DAUMESNIL-BIZOT**

205 Avenue Daumesnil  
75012 Paris

0178902020

## Charmant Duplex 2 pièces 1 chambre

A proximité du métro Michel Bizot et du Bois de Vincennes,  
Découvrez ce charmant duplex en 2 pièces au rez-de-chaussée et 1er étage sur cour d'un bâtiment ancien très bien tenu.

Il se compose au rez-de-chaussée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte aménagée, d'un petit débarras et au 1er étage une chambre avec rangements, une salle de bains avec wc.

Très bonne performance énergétique.

Idéal primo-accédants et investisseurs !

28.21 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 174 €

Prestations / charges Chauffage, eau chaude, service d'entretien

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	2088 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	14.35 m2
Année construction	1890
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chauffage de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Bon
Date ERP	2024-06-24 14:22:35
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	206 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien



