



Appartement T3 à vendre 3 pièces - 89 m2

VILLEURBANNE 69100

459 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET LYON 4

119 Boulevard de la Croix-Rousse
69004 Lyon

0472074600

Appartement T3 à vendre 3 pièces - 89 m2

Votre Agence Guy Hoquet Lyon 4 forte de ses 25 ans d'expérience sur son marché immobilier Lyonnais, est fière de vous présenter ce superbe appartement duplex de 89m2 (74.24m² Carrez) en dernier étage. Vous serez séduits par ce bien entièrement rénové avec des prestations haut de gamme et sa belle terrasse de 20 m2 au calme ! Traversant, il se compose d'une entrée avec dressing, d'une pièce de vie avec coin salon et cuisine aménagée et équipée, d'une chambre de plain-pied et d'un second espace nuit à l'étage, d'une loggia, d'une salle d'eau et d'un WC séparés. Une cave et un garage en sous-sol compléteront votre acquisition.

N'attendez plus pour visiter
Thomas Paquet
0603601159
RSAC 531 379 360

88.55 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage

6

| | |
|------------------------|--|
| Nombre étages | 6 |
| Dernier étage | Oui |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-06-20 08:18:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 325 kWh/m2 par an |
| Ce qu'on aime agence | La terrasse Les prestations haut de gamme L'exposition |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1450€ et 2020€ au 01/01/2021

Photos du bien



