



## Maison neuve Secteur MONDEVILLE

MONDEVILLE 14120

**374 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET SAINT  
MARTIN DE FONTENAY

19-21 rue d'Harcourt

14320 SAINT MARTIN DE FONTENAY

02 31 50 13 41

## Maison neuve Secteur MONDEVILLE

Anthony, votre conseiller Guy Hoquet Caen Sud, vous propose,

Une maison neuve, avec vie de plain-pied, sous garantie décennale, située en lotissement dans une commune à 5 minutes de Mondeville, avec écoles et commerces.

Elle vous offre au rez-de-chaussée une entrée avec de nombreux rangements, une pièce de vie avec espace cuisine (non fournie), un wc et une suite parentale de 17 m<sup>2</sup> avec salle d'eau.

A l'étage, un dégagement vous donne accès à 3 belles chambres parquetées, un wc et une grande salle de bains avec baignoire et douche.

Un grand garage attenant d'environ 39 m<sup>2</sup>.

Le tout sur un terrain exposé SUD-OUEST, en cours de finition...

PRESTATIONS DE QUALITÉ !! (matériaux haut de gamme, pompe à chaleur, faible consommation énergétique, huisseries Alu double vitrage, volets électriques,...)

Pour plus d'informations,

Contactez-nous au 02.31.50.13.41

129.37 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	2024
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Nue
Mécanisme Chauffage	Mixte Sol / Convecteurs
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Nombre garages/Box	1
Diagnostic Energétique	Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



