



## Centre-ville - Appartement 4 pièces à VIRY CHATILLON

VIRY CHATILLON 91170

**281 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VIRY  
CHATILLON**

9 Place de la République  
91170 Viry-Châtillon

**01 60 48 74 21**

## Centre-ville - Appartement 4 pièces à VIRY CHATILLON

Plein centre-ville. Posez vos valises dans cet appartement 4 pièces en parfait état idéalement situé. Il comporte un séjour de 24 m<sup>2</sup>, une cuisine indépendante équipée, 3 chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et wc. Il dispose aussi d'une salle de bains et de wc indépendant.

Vous profiterez de 2 balcons et d'un stationnement double en sous-sol avec borne de recharge électrique. Cet appartement est situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur d'une copropriété bien entretenue à proximité de toutes les commodités.

Votre agence vous invite à découvrir toutes les qualités de cet appartement en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

78.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage

2

Nombre étages

2

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	121
Charges annuelles (ALUR)	3025 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2006
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	2
Date ERP	2024-10-07 08:40:32
Diagnostic Energétique	Oui

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1110€ et 1550€ au 01/01/2023

## Photos du bien



