



## Maison 7 pièces en vente à HOTTOT LES BAGUES

TILLY SUR SEULLES 14250

**265 970 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPIQUET**

7 impasse du val  
14650 CARPIQUET

**0261100387**

## Maison 7 pièces en vente à HOTTOT LES BAGUES

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Caen Carpiquet !

Venez découvrir cette maison A RENOVER située sur la commune d'Hottot les Bagues.

Maison en pierre de 206 m<sup>2</sup> avec dépendance de 100 m<sup>2</sup> sur un terrain de 8029 m<sup>2</sup>.

Elle est composée comme suit :

Au rez de chaussé : un grand salon séjour de 46 m<sup>2</sup> avec cheminée, une cuisine, une chambre, un WC et un local technique.

A l'étage : Quatre grandes chambres, une salle de bains avec WC.

Combles aménageables.

La maison est équipée de radiateurs alimentés au fuel.

Audit Energétique à venir.

Plusieurs établissements scolaires (maternelles, primaires, élémentaires et collèges) à moins de 10 minutes.

Plus d'informations en contactant votre agence GUY HOQUET CARPIQUET.  
Un projet ? Dossier d'estimation offert !

306 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Accès Ecole	2 min
Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Nue
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

---

Mode Chauffage	Fuel
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,Exterieur_Couvert
Date ERP	2024-10-14 08:34:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien





