



## Studio meublé - Secteur Cathédrale

AGEN 47000

**295 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 30 € / mois

Dépôt de garantie : 265 € Honoraires

charges locataires: 158.18 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 43.14 €

TTC.

Guy HOQUET AGEN

25 boulevard de la République  
47000 AGEN

05 53 47 43 94

## Studio meublé - Secteur Cathédrale

Studio meublé dans un petit immeuble en centre-ville, dans une rue calme.

Il se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec cuisine ouverte et son coin repas, et d'une salle d'eau.

Les charges comprennent : l'eau, la taxe d'ordures ménagères et l'entretien des parties communes.  
Chauffage électrique.

Les atouts : Luminosité et proximité de toutes les commodités !

LIBRE DE SUITE

14.38 m<sup>2</sup>

1 pièce(s)

## Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Provision sur charges	30 €
Prestations / charges	Eau - Entretien parties communes - TOM
Dépôt de garantie	265 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	333 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 350€ et 510€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

