



Agréable maison de plain pied

VESSEAUX 07200

295 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET AUBENAS

6 Chemin de la Plaine
07200 Aubenas

0475890707

Agréable maison de plain pied

En exclusivité dans votre agence Guy Hoquet Aubenas !

Agréable maison de plain pied de 117 m² sur terrain de 1600 m² constructible, située sur la commune de Vesseaux 07200.

Elle se compose d'un séjour de 34 m² donnant sur une cuisine ouverte aménagée et équipée 10.23 m², de trois chambres (14,43 m², 13 m² et 10.23 m²), une salle de bains de 6.29 m² et un bureau de 5.75 m²

Pour compléter ce bien, une belle terrasse avec vue dégagée donnant sur des vignes, un garage de 18,75 m² ainsi qu'une piscine de 21 m² clôturée.

Chauffage : Poêle à granulés, pompe à chaleur air-eau (2023) et climatisation réversible.

A découvrir sans tarder !

117 m²

4 pièce(s)

3
chambres

6 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Date ERP	2024-10-21 12:26:17
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





