



## Appartement Toulouse 2 pièce(s) - BALCON - PARKING

TOULOUSE 31400

**750 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 37 € / mois  
Dépôt de garantie : 713 € Honoraires  
charges locataires: 520.13 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 120.03 €  
TTC.

Guy HOQUET TOULOUSE  
MINIMES

48 bis Avenue des Minimes  
31200 Toulouse

0561628585

## Appartement Toulouse 2 pièce(s) - BALCON - PARKING

Venez découvrir ce superbe T2 de 40m<sup>2</sup> situé à proximité du Grand Rond, à 5min de la Place Dupuy et des commodités.

Cet appartement se situe au 4ème et dernier étage avec ascenseur d'une résidence sécurisée.

Il se compose d'une entrée, une partie salon avec cuisine ouverte refaite à neuf (frigo, four, plaque de cuisson, rangements, emplacement machine à laver) donnant sur une terrasse. La partie nuit se compose d'une chambre équipée d'un placard avec un accès à la salle de bain et un wc indépendant.

Une place de parking sécurisée en sous-sol vient compléter ce bien.

Disponible actuellement  
REF 3858

40.01 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	4
Nombre étages	4
Provision sur charges	37 €
Dépôt de garantie	713 €
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	180 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



