



## Appartement T4 (76 m<sup>2</sup>) en location à THANN

THANN 68800

**740 € / mois**

### charges comprises \*

\* dont charges récupérables : 50 € / mois

Dépôt de garantie : 690 € Honoraires

charges locataires: 655.5 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 172.5 €

TTC.

Guy HOQUET CERNAY

25 Rue Poincaré

68700 CERNAY

**03 68 36 14 60**

## Appartement T4 (76 m<sup>2</sup>) en location à THANN

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT THANN 4 pièces

En location : notre agence Guy Hoquet CERNAY est heureuse de vous proposer cet appartement de 4 pièces de 75,58 m<sup>2</sup> à THANN (68800).

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages. Il inclut une entrée, trois chambres de 7 m<sup>2</sup> à 12 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée ouverte sur le séjour, une salle d'eau avec WC. L'appartement est équipé de radiateurs électriques. Il est en bon état général. Des fenêtres en pvc double vitrage contribuent à une bonne isolation thermique.

Il y a des écoles maternelles et élémentaires à moins de 10 minutes à pied et, comme l'École Élémentaire Intercommunale. L'autoroute A36 est accessible à 16 km. Il y a un commerce et une épicerie à quelques minutes du bien.

La classe énergie de cet appartement est notée C (154 kWh/m<sup>2</sup>/an) et la classe climatique, A (4 Kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an). Le montant des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard est estimé entre 930 € et 1 310 €.

Il est à louer pour 690 €, hors charges, avec 50 € de provision sur charges (compris dans les charges : l'eau et l'entretien de communs). Un dépôt de garantie de 690 € est demandé. Les frais d'agence à la charge du locataire sont de 655,5 € (état des lieux : 172,5 €).

Libre début décembre 2024 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Prenez contact avec votre agence immobilière Guy Hoquet CERNAY au 03.68.36.14.06 pour une première visite de cet appartement à louer.

Ref : 2401

75.58 m <sup>2</sup>	4 pièce(s)	3 chambres	1 sde
----------------------	------------	------------	-------

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	2
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Provision sur charges	50 €
Dépôt de garantie	690 €
Surface séjour	27.54 m <sup>2</sup>
Jardin	Non
Année construction	1948
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
Cuisine	Equipée
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude

Ballon électrique

Etat intérieur

Bon

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

154 kWh/m<sup>2</sup> par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien

