



## Aligre - Joli 2 pièces en parfait état

PARIS 75012

**368 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET PARIS 11  
VOLTAIRE**18 Avenue Parmentier  
75011 PARIS**01 47 20 52 65**

## Aligre - Joli 2 pièces en parfait état

Situé dans l'un des quartiers les plus prisés du 12ème, rue Traversière

l'agence Guy Hoquet Paris 11 vous propose ce bel appartement de deux pièces d'une superficie de 29.35m<sup>2</sup> carrez comprenant une entrée, un séjour, une cuisine indépendante aménagée, une chambre et une salle d'eau avec WC. Au 6ème et dernier étage, profitez d'une vue dégagée et sans vis à vis donnant sur la coulée verte.

15m<sup>2</sup> de surface supplémentaire hors carrez, soit 7.50m<sup>2</sup> mansardés et 7.50m<sup>2</sup> de combles isolés aménagés en mezzanine

Une cave vient compléter ce bien

30 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage

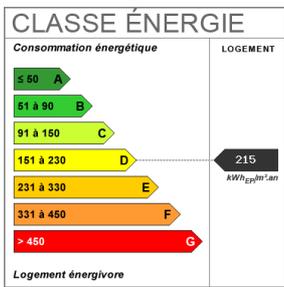
6

Nombre étages

6

Dernier étage	Oui
Charges forfaitaires	61 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	730 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	215 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



GES non communiqué

## Photos du bien

