



## Appartement Saint Cyr Sur Loire

SAINT CYR SUR LOIRE 37540

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
CYR SUR LOIRE**

51 boulevard Charles de Gaulle  
37540 SAINT CYR SUR LOIRE

**02 47 85 55 77**

## Appartement Saint Cyr Sur Loire

Appartement entièrement rénové comprenant un grand séjour de plus de 27 m<sup>2</sup> avec son beau parquet, une cuisine équipée, 2 belles chambres possibilité trois, une terrasse, un parking et un cellier.

Faibles charges avec chauffage individuel.

Idéalement placé proches des commerces et des transports.

Idéal premier achat ou investisseur, il n'attend plus que vous !

Visite virtuelle sur demande.

76.8 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 4

Prestations / charges 240/TRIMESTRE

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	110
Charges annuelles (ALUR)	890 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	171 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



