



## Maison en pierre - 4 chambres - 20 min sud Etampes

MORVILLE EN BEAUCE 45300

**199 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
MALESHERBES

6 rue de Soisy  
45330 MALESHERBES

0238341007

## Maison en pierre - 4 chambres - 20 min sud Etampes

Morville En Beauce - 20 minutes Sud Etampes.

Maison en pierre dans un village calme sur un terrain d'environ 586 m<sup>2</sup>.

Au rez-de-chaussée cuisine aménagée et équipée, un séjour, un bureau, deux chambres avec chacune un dressing. Salle d'eau et WC.

A l'étage un grand palier desservant deux chambres dont une d'environ 20 m<sup>2</sup> et une pièce supplémentaire à aménager.

Dépendances : un garage (environ 47 m<sup>2</sup>) et une grange (environ 35 m<sup>2</sup>).

Double vitrage PVC, chauffage par pompe à chaleur AIR / AIR, cheminée insert.

DPE : E

Honoraires agence charge vendeur

140 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

### Fiche technique du bien

Type Chauffage

Individuel

Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Cheminée	Insert
Date ERP	2024-10-10 14:43:34
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	314 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4070€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





