



30 MIN FONTAINEBLEAU

URY 77760

495 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
MALESHERBES

6 rue de Soisy
45330 MALESHERBES

0238341007

30 MIN FONTAINEBLEAU

30 MIN FONTAINEBLEAU

COUP DE COEUR

Maison en pierres avec entrée, cuisine aménagée, séjour avec poêle et cheminée , 5 chambres, 2 salle de bains, 2 wc, buanderie.

Piscine sécurisé avec pool house , atelier, bûcher.

Terrasse avec pièce de rangement

Jardin clos et paysager de 3593m².

DPE: E

Johann BERTHELOT: 02 38 34 10 07

Honoraires charge vendeur

154.5 m²

7 pièce(s)

5
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse à refaire
Salle(s) de bains	2
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Date ERP	2024-02-19 03:46:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	329 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2710€ et 3740€ au 01/01/2021

Photos du bien





