



## VENTE d'une chaumière T6 (157 m<sup>2</sup>) à HONGUEMARE GUENOUVILLE

HONGUEMARE GUENOUVILLE 27310

**588 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET GRAND-BOURGTHEROULDE**

144 GRANDE RUE  
27520 GRAND-BOURGTHEROULDE

**02 78 77 58 27**

## VENTE d'une chaumière T6 (157 m<sup>2</sup>) à HONGUEMARE GUENOUVILLE

À 50 KM DE LA MER - CHAUMIÈRE 6 PIÈCES AU CALME

À vendre : à 41 km de la Manche et à 21 km de Rouen, à HONGUEMARE GUENOUVILLE (27310), votre agence Guy Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE est ravie de vous proposer cette chaumière de 6 pièces au calme de 157 m<sup>2</sup> et de 3 105 m<sup>2</sup> de terrain. Son intérieur offre une entrée, un grand salon/séjour double de 47 m<sup>2</sup>, quatre chambres de 10 m<sup>2</sup> à 14 m<sup>2</sup> et une cuisine aménagée équipée. Il inclut aussi une salle de bains et deux toilettes. Il y a aussi une lingerie. Un chauffage convecteur y est installé.

Au summum du confort, vous pourrez profiter à souhait de la piscine. Idéal pour avoir un peu d'air frais ou se prélasser au soleil, la chaumière possède un jardin et quatre terrasses (93 m<sup>2</sup> en tout). La maison est complétée par également une cave. Pour une meilleure isolation thermique, les fenêtres sont en bois à double vitrage.

Il s'agit d'un bien construit en 1982 de 3 niveaux. Il est en bon état général. Concernant le stationnement de votre véhicule, cette maison dispose d'un garage.

Dans un quartier calme, la propriété est proche de toutes commodités : cette chaumière se situe à cinq minutes des commerces et à huit minutes des écoles. Une école élémentaire est implantée dans le quartier. Niveau transports en commun, on trouve la gare Bourgtheroulde-Thuit-Hébert à moins de 10

minutes en voiture. L'autoroute A13 est accessible à 2 km. Il y a un tennis dans les environs.

Son prix de vente est de 410 000 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez notre agence immobilière Guy Hoquet GRAND-BOURGTHEROULDE pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison en vente à HONGUEMARE GUENOUVILLE.

157 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	1
Distance Commerces	5 km
Distance Train	30 km
Accès Ecole	8 min
Accès Gare	20 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	47 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Fosse septique

Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Nombre de terrasse	4
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	152 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

Photos du bien

