



## 64000 PAU NORD : GRAND T4

PAU 64000

**149 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BILLERE**

21 Route de Bayonne  
64140 Billère

**0559403031**

## 64000 PAU NORD : GRAND T4

REF 1974

À PAU (64000), au sein d'une copropriété proche des commerces et commodités, venez découvrir ce très bel appartement de 86m<sup>2</sup> complètement rénové à neuf en 2021.

Dès l'entrée, vous serez surpris par le design et la grande pièce de vie lumineuse de 26m<sup>2</sup> avec son balcon.

Vous attendent alors une cuisine indépendante avec son cellier attenant, un couloir qui dessert trois chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendants. De nombreux placards vous aideront à ranger toutes vos affaires.

Il ne vous reste qu'à poser les valises.

Une cave vient compléter les prestations de ce bel appartement.

Alors ne tardez pas, ce bien vous est proposé au prix de 149 800 euros (honoraires à la charge du vendeur) et contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

86.49 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	3
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Prestations / charges	123 / mois comprenant entretien des communs et l'eau
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Surface séjour	26.77 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-05-22 07:26:58
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	200 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1208€ et 1634€ au 01/01/2021

Photos du bien



