



64000 PAU NORD : GRAND T4

PAU 64000

149 800 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET BILLERE

21 Route de Bayonne
64140 Billère

0559403031

64000 PAU NORD : GRAND T4

REF 1974

À PAU (64000), au sein d'une copropriété proche des commerces et commodités, venez découvrir ce très bel appartement de 86m² complètement rénové à neuf en 2021.

Dès l'entrée, vous serez surpris par le design et la grande pièce de vie lumineuse de 26m² avec son balcon.

Vous attendent alors une cuisine indépendante avec son cellier attenant, un couloir qui dessert trois chambres, une salle d'eau moderne et des toilettes indépendants. De nombreux placards vous aideront à ranger toutes vos affaires.

Il ne vous reste qu'à poser les valises.

Une cave vient compléter les prestations de ce bel appartement.

Alors ne tardez pas, ce bien vous est proposé au prix de 149 800 euros (honoraires à la charge du vendeur) et contactez votre Agence Guy Hoquet de Billère pour davantage de renseignements au 05 59 40 30 31 !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

86.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 3 |
| Nombre étages | 4 |
| Dernier étage | Non |
| Prestations / charges | 123 / mois comprenant entretien des communs et l'eau |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 114 |
| Surface séjour | 26.77 m2 |
| Année construction | 1970 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | Ouest |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Gaz |
| Etat intérieur | Rénové |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2024-05-22 19:27:16 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 200 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1208€ et 1634€ au 01/01/2021

Photos du bien



