



## Maison plain-pied - Belle vue - Piscine - Garage

METHAMIS 84570

**375 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CARPENTRAS**

175 boulevard Albin Durand  
84200 CARPENTRAS

**04 90 35 37 20**

## Maison plain-pied - Belle vue - Piscine - Garage

Venez découvrir cette maison de plain pied de 88 m<sup>2</sup> avec possibilité d'extension, construite en 2014 sur un terrain de 1884 m<sup>2</sup>, située dans un cadre exceptionnel à METHAMIS. Elle se compose d'un grand séjour/cuisine ouverte toute équipée de 46 m<sup>2</sup> exposé SUD, 2 chambres spacieuses avec une vue sur le vieux village et la vallée, une salle de bains avec baignoire et douche, un garage de 27 m<sup>2</sup> incluant une buanderie de 6 m<sup>2</sup> et un WC séparé. Pour profiter des belles journées de Provence, la maison dispose d'une grande terrasse, d'une piscine 10x5 ainsi que d'un terrain de pétanque. Cette maison est proposée au prix de 375 000 euros. N'hésitez plus ! Contactez nous à l'agence Guy Hoquet Carpentras pour en savoir d'avantage au 04 90 35 37 20. Réf 1592.

88 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

2014

Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Nombre garages/Box	1
Piscine	Oui
Date ERP	2024-09-24 11:36:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



