



## Maison Saint Vit, 145m<sup>2</sup>, 4/5 chambres

SAINT VIT 25410

**315 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
VIT**

7 rue de Besançon  
25410 SAINT VIT

**03 81 80 14 89**

## Maison Saint Vit, 145m<sup>2</sup>, 4/5 chambres

A Saint vit, venez découvrir cette maison traditionnelle de 1984 d'une superficie d'e 145m<sup>2</sup> habitable ainsi qu'une véranda de 52 m<sup>2</sup>, un sous sol sur un terrain constructible de 1870 m<sup>2</sup>.

Cette maison familiale est composée comme suit :

une entrée, une cuisine aménagée et ouverte sur le séjour avec un accès direct sur une grande véranda de 52 m<sup>2</sup>, un salon, une salle de bain avec douche et baignoire, 2 chambres, un wc, un poêle à bois dans le couloir chauffe tous le niveau.

A l'étage : 2 chambres spacieuses avec placards, une grande mezzanine pouvant être un bureau ou une belle salle de jeu.

Pour compléter ce bien, un sous sol avec buanderie et atelier, ainsi qu'un abris de plus de 50 m<sup>2</sup> sous la véranda d'une belle hauteur idéal pour les artisans.

Cette maison est chauffée avec une chaudière fioul entretenue régulièrement ainsi qu'un poêle à bois.

Vous profiterez d'un grand jardin clos et arboré de 1870 m<sup>2</sup> entièrement constructible facilement divisible pour un investissement locatif ou la construction d'une dépendance / hangar.

Sur Saint Vit se trouve une école maternelle et primaire, collège, médecin, boulangerie, commerce, mais aussi une gare et la ligne de bus du Grand Besançon

Prix de vente : 315 000 €.

N'hésitez pas à prendre contact avec Sophie pour discuter de votre projet et envisager une visite !

Contactez-la soit au standard de l'agence au 03 81 80 14 89 soit au 06 81 02 68 29

145 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

4  
chambres

---

## Fiche technique du bien

Diagnostic Energétique

Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien





