



## FRANCONVILLE : appartement de 2 pièces meublé (44 m<sup>2</sup>) à louer

FRANCONVILLE 95130

Guy HOQUET  
FRANCONVILLE

103 rue du Général Leclerc  
95130 FRANCONVILLE

01 30 72 10 20

## FRANCONVILLE : appartement de 2 pièces meublé (44 m<sup>2</sup>) à louer

Appartement 2 pièces meublé au calme ? Quartier paisible

À louer : dans un quartier résidentiel de Franconville (95130), découvrez ce bel appartement meublé de 2 pièces de 43,8 m<sup>2</sup>, idéalement situé au calme.

Situé au premier étage d'un immeuble récent de quatre étages construit en 2015, cet appartement fait partie d'une copropriété de bon standing équipé d'un ascenseur. Il offre : un séjour, une cuisine aménagée et équipée, une chambre, une salle d'eau ainsi que des toilettes. Chauffé collectivement au gaz par radiateurs, il est en bon état général et dispose de fenêtres en PVC double vitrage ainsi que de la fibre optique.

L'appartement bénéficie également d'un balcon.

Possibilité de louer une place de parking en sous-sol pour 50 € par mois.

Le quartier est bien desservi et calme, avec des écoles allant de la maternelle au lycée accessibles en moins de 10 minutes à pied. Côté transports, plusieurs lignes de bus sont disponibles à proximité. Pour les loisirs, vous trouverez des équipements comme des courts de tennis, un bowling, une piscine et une bibliothèque à quelques minutes de marche.

Le loyer est de 770 € hors charges, avec 130 € de provisions sur charges. Un dépôt de garantie de 770 € est demandé, ainsi que des honoraires locataires de 569,4 €.

Pour en savoir plus sur les éventuels risques naturels et technologiques liés à ce bien, consultez le site Géorisques.

Pour découvrir cet appartement en location, prenez rendez-vous avec votre agence immobilière Guy Hoquet FRANCONVILLE.

43.8 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	4
Distance Commerces	0.5 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès RER	25 min
Accès Gare	25 min
Provision sur charges	130 €
Dépôt de garantie	770 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Collectif avec comptage individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective avec compteur
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1
Digicode	Oui
Accès handicapés	Oui
Date ERP	2024-10-10 05:25:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	92 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Photos du bien



