



## Maison meublée 3 chambres à louer à LINXE (40260)

LINXE 40260

Guy HOQUET CASTETS

45 rue des Forges  
40260 CASTETS

05 58 72 10 00

## Maison meublée 3 chambres à louer à LINXE (40260)

Disponible pour la location annuelle et située à 10 minutes des plages et dans un lotissement calme, venez découvrir cette jolie maison meublée d'environ 85 m<sup>2</sup> avec un jardin clos de 490 m<sup>2</sup>. Elle est organisée comme suit : une entrée avec placard, un beau séjour, une cuisine équipée et aménagée, trois chambres, une salle d'eau avec double vasque, un cellier ainsi qu'un garage attenant de 15m<sup>2</sup>.

Disponible de suite.

Pour plus d'informations, prenez contact avec votre agence Guy Hoquet CASTETS - RION DES LANDES au 05 58 57 04 81.

85.05 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Accès Ecole

5 min

Provision sur charges

11 €

Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Jardin	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2024-10-08 22:33:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	93 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 530€ et 780€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





