



Appartement T1 (33 m²) à louer à SCEAUX

SCEAUX 92330

Guy HOQUET VANVES

48 rue Jean Bleuzen
92170 VANVES

0155958181

Appartement T1 (33 m²) à louer à SCEAUX

EXCLUSIVITÉ - APPARTEMENT 1 PIÈCE AU CALME

À louer : proche du RER B (10 min de Paris), à SCEAUX (92330), venez découvrir cet appartement 1 pièce au calme de 32,93 m². Cet appartement, exposé à l'ouest, donne sur un jardin. Son intérieur inclut une cuisine aménagée équipée et une salle d'eau. Cet appartement est équipé de radiateurs électriques, le chauffage est individuel.

Les fenêtres en aluminium double vitrage, la fibre optique et les volets roulants sont autant d'équipements disponibles dans cet appartement. Une terrasse et un balcon sont présents pour un supplément d'espace bienvenu.

Il est situé au 2^e étage d'un petit immeuble des années 80 de trois étages de bon standing. Il est équipé d'un ascenseur. L'intérieur de l'appartement est en bon état. Pour votre véhicule, il est mis en location avec une place de parking. L'accès est sécurisé par la présence d'un interphone et d'un digicode.

L'appartement se situe dans un quartier calme. Tous les types d'établissements scolaires (de la maternelle au lycée) se trouvent à moins de 10 minutes à pied, tout comme trois crèches. Côté transports, il y a la ligne de RER B (Sceaux) ainsi que 16 lignes de bus à quelques pas du bien. Le cinéma Trianon vous attend à quelques minutes du logement pour vos loisirs, de même que deux tennis, deux bibliothèques et un bassin de natation. On trouve également des restaurants, deux restaurants universitaires, des commerces, des boulangeries, trois supermarchés, une poissonnerie et quatre boucheries-charcuteries.

Le loyer mensuel de cet appartement est de 932,52 €, charges comprises (60 € provision sur charges). Un dépôt de garantie de 1 686,14 € est demandé. Les frais d'agence charge locataire sont de 494,55 € (98,79 € d'état des lieux).

Si vous songez à la location, il convient d'avoir en tête l'énergie et la consommation du bien. La classe énergie de cet appartement est notée D (196 kWh/m²/an) et la classe climatique, B (chiffre annuel : 9 Kg CO₂/m²). Le montant estimé des dépenses annuelles d'énergie pour un usage standard s'élève à 409 €.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

N'hésitez pas à contacter votre agence immobilière Guy Hoquet VANVES pour plus de renseignements sur cet appartement 1 pièce en location à SCEAUX.

32.93 m²

1 pièce(s)

1 sde

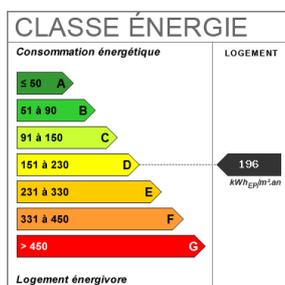
1 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|--------------------------|
| Exposition | Ouest |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 3 |
| Provision sur charges | 60 € |
| Dépôt de garantie | 1686.14 € |
| Bien en copropriété | Oui |
| Année construction | 1986 |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Meublé | Oui |
| Exposition Séjour | Ouest |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 1 |
| Digicode | Oui |
| Date ERP | 2023-08-07 07:22:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 196 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



