



Terrain Millery 526 m2

MILLERY 69390

195 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
VOURLES**

7 Rue Bertrange Imeldange
69390 Vourles

04 72 31 05 93

Terrain Millery 526 m2

À vendre, superbe terrain de 526 m² idéalement situé en plein centre de Millery offrant un cadre de vie agréable et à proximité de toutes les commodités (écoles, commerces, transports).

Ce terrain est libre de constructeur, vous offrant ainsi une liberté pour concevoir le projet immobilier de vos rêves. Une étude de faisabilité a été réalisée pour la construction d'une maison contemporaine de 127 m², comprenant :

- 4 chambres spacieuses, idéales pour une famille.
- Un espace de rangement pratique et bien pensé.
- Rangement garage attenant pour le stationnement d'un véhicule.
- Un abri de jardin de 15 m² parfait pour stocker vos outils .
- Deux places de stationnement extérieures.

Ce terrain représente une rare opportunité dans un secteur recherché, avec la possibilité de bâtir une maison sur-mesure selon vos envies.

Ne tardez pas à saisir cette belle occasion d'investir à Millery.

Pour plus d'informations ou organiser une visite, n'hésitez pas à nous contacter !

Le prix de vente est de 195 000 euros est les honoraires sont à la charge des acquéreurs

526 m²

Fiche technique du bien

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



Paulais - 4 Ave.
11000 AUBREY
02 39 38 11 11
www.paulais.fr

SITE

35 rue de Biebrock
63300 MILLERY

PROJET

Projet de construction
d'une maison individuelle

PRELÈGE

ESQUISSE

PLAN

Plans RDC et R+1

ÉCHELLE

1/100 (A3)

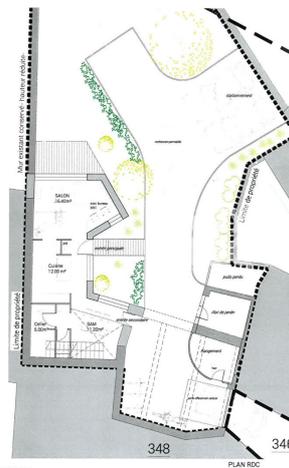
DATE

08 février 2023

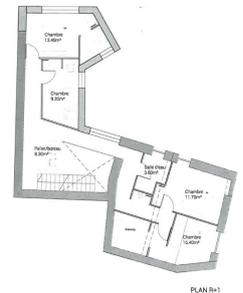
REALISÉ

ESQZ

02 PLAN DE 001' PASE PRELIEVE POUR L'ESQUISSE



SURFACES:
Maison individuelle T2 (4 chambres)
RDC : 43m²
R+1 : 20m²
Rangement garage + ébri de jardin : 15m²
TOTAL : 78m² + 12 places de stationnement.



PLAN R+1