



AIX EN PROVENCE (proche Hopital Aix) Appartement 3 pièces avec balcon

AIX EN PROVENCE 13100

314 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET AIX EN
PROVENCE**

1330 Rue Jean René Guilibert
Gauthier de la Lauzière Europarc
de Pichaury
13290 AIX-EN-PROVENCE

04 63 46 79 06

AIX EN PROVENCE (proche Hopital Aix) Appartement 3 pièces avec balcon

A AIX EN PROVENCE (13100), secteur Hôpital, appartement de 3 pièces exposé est-ouest . L'appartement a été entièrement rénové. Aucun travaux à réaliser. Son intérieur est composé d'un vaste séjour double de 32 m², de deux chambres de 9 m² et 11 m², d'une cuisine et d'une salle d'eau.

Une cave de 5 m² offre à cet appartement une solution de rangement supplémentaire. Profitez de davantage d'espace avec un balcon et une loggia (3 m²).

Il est situé au deuxième étage d'un immeuble de quatre étages.

Cet appartement se situe à moins d'une minute des commerces. On trouve des établissements scolaires (de la maternelle au lycée) à moins de 10 minutes à pied. Il y a un arrêt de bus à trois minutes du bien. L'autoroute A51 et la nationale N296 sont accessibles à moins de 1 km.

Votre agence immobilière Guy Hoquet AIX EN PROVENCE vous invite à découvrir toutes les originalités de cet appartement à vendre en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobilier.

65 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	2
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	3 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	120
Charges annuelles (ALUR)	1120 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	1120
Surface séjour	32 m2
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Oui
Date ERP	2024-10-17 18:41:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	131 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



