



CHABEUIL - Maison avec grand hangar

CHABEUIL 26120

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE
SUD**350 avenue Victor Hugo
26000 VALENCE**0475438705**

CHABEUIL - Maison avec grand hangar

A quelques centaines de mètres du village de Chabeuil, venez découvrir cette maison de rue de 88m² habitable et son hangar de 85m² (Possibilité de réhabiliter pour faire une 2ème maison ou un petit immeuble) . La maison est composée au Rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage vous trouverez un dégagement avec placard desservant trois chambres. Les huisseries sont en PVC double vitrage et les volets sont des persiennes métalliques. Le toit est isolée par 30cm de ouate de cellulose. Le chauffage se fait grâce à des radiateurs alimentés par une chaudière à gaz.

De l'autre côté de la route, vous trouverez un hangar de 85m² dont la toiture a été refaite il y a 2 ans. La porte de garage est électrique.

A l'arrière du hangar vous trouverez une cour pouvant être aménagée en jardin ou pour garer des véhicules par exemple.

88 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

5 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

| | |
|-----------------------|--------------------|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Bien en copropriété | Non |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Ouverte |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Type de Stationnement | Garage Double |
| Nombre places parking | 5 |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

| | |
|----------|---------------------|
| Date ERP | 2024-03-18 21:17:17 |
|----------|---------------------|

| | |
|------------------------|-----|
| Diagnostic Energétique | Oui |
|------------------------|-----|

| | |
|-------------|-------------------|
| Conso Energ | 260 kWh/m2 par an |
|-------------|-------------------|

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2080€ au 01/01/2021

Photos du bien





