



## CHABEUIL - Maison avec grand hangar

CHABEUIL 26120

**230 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET VALENCE  
SUD**350 avenue Victor Hugo  
26000 VALENCE**0475438705**

## CHABEUIL - Maison avec grand hangar

A quelques centaines de mètres du village de Chabeuil, venez découvrir cette maison de rue de 88m<sup>2</sup> habitable et son hangar de 85m<sup>2</sup> (Possibilité de réhabiliter pour faire une 2ème maison ou un petit immeuble) . La maison est composée au Rdc d'un séjour avec cuisine ouverte, d'une salle d'eau et d'un wc indépendant. A l'étage vous trouverez un dégagement avec placard desservant trois chambres. Les huisseries sont en PVC double vitrage et les volets sont des persiennes métalliques. Le toit est isolée par 30cm de ouate de cellulose. Le chauffage se fait grâce à des radiateurs alimentés par une chaudière à gaz.

De l'autre côté de la route, vous trouverez un hangar de 85m<sup>2</sup> dont la toiture a été refaite il y a 2 ans. La porte de garage est électrique.

A l'arrière du hangar vous trouverez une cour pouvant être aménagée en jardin ou pour garer des véhicules par exemple.

88 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

5 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Date ERP	2024-03-18 10:13:42
----------	---------------------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	260 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1520€ et 2080€ au 01/01/2021

## Photos du bien





