



Maison Chalons En Champagne 5 pièce(s) 105 m2

CHALONS EN CHAMPAGNE 51000

169 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET REIMS
CENTRE

1 rue de l'écu
51100 REIMS

0326039206

Maison Chalons En Champagne 5 pièce(s) 105 m2

L'Agence Guy Hoquet vous propose de faire la découverte de cette charmante maison de type 5, parfaite pour les familles qui recherchent confort et sérénité.

Le rez-de-chaussée est composé d'un accueillant sas d'entrée, d'une chambre, d'un débarras pratique qui peut servir de dressing, d'une partie garage avec porte motorisée, d'un atelier parfait pour les bricoleurs et un espace de chaufferie/buanderie pratique.

À l'étage, un palier équipé de rangements dessert une cuisine indépendante, idéale pour les repas en famille, une pièce de vie lumineuse avec cheminée, créant une ambiance chaleureuse, deux chambres spacieuses, une salle d'eau avec douche et un WC séparé.

Un grenier avec capacité de stockage complète ce bien.

A l'extérieur, profitez d'un jardin arboré et sécurisé, ainsi qu'une véranda isolée et chauffée, idéale pour se relaxer en toutes saisons.

Emplacement idéal, cette maison est située à proximité des commerces, des écoles et à quelques pas du canal, parfait pour des promenades agréables.

N'attendez plus pour visiter cette maison pleine de charme !

105 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	2 min
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Rénové
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Date ERP	2023-08-18 07:57:40
Diagnostic Energétique	Oui

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2250€ au 31/01/2021

Photos du bien





