



Proposition d'ameublement Guy Hoquet

## 3 pièces - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

**395 000 € \***

\* 395 000 € honoraires inclus

370 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 6.76% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET PARIS 10  
BONNE NOUVELLE**5/7 rue d'Hauteville  
75010 PARIS

0145231010

## 3 pièces - Bonne Nouvelle

Rue d'Enghien - Paris 10ème.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Appartement de type 3 pièces, d'une superficie de 37,29 m<sup>2</sup>, bénéficiant d'un très bon plan, comprenant une entrée, un séjour, deux chambres avec placards, une cuisine séparée et aménagée, et une salle de douche avec wc. Cave.

Clair et très calme sur cour. Bon état général. Nombreux rangements intégrés.

Emplacement central, commerçant et à 2 pas du métro.

Idéal pour un 1er achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

37.29 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-est

Etage

2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1044 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien









