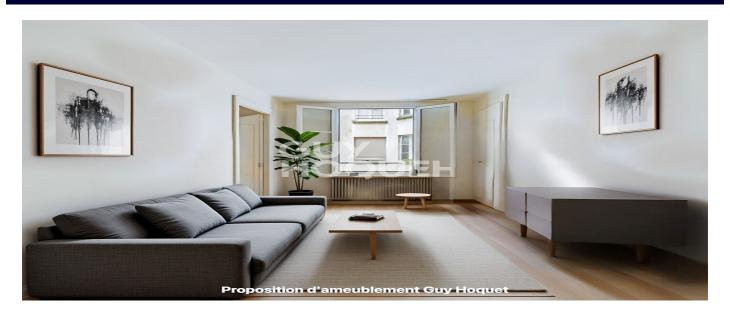
GUY HOOUEH Vo

Votre fiche bien Achat à PARIS 75010



3 pièces - Bonne Nouvelle

PARIS 75010

372 000 € *

* 372 000 € honoraires inclus 350 000 € Hors Honoraires Honoraires : 6.29% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET PARIS 10 BONNE NOUVELLE

5/7 rue d'Hauteville 75010 PARIS 0145231010

3 pièces - Bonne Nouvelle

Rue d'Enghien - Paris 10ème.

Au 2ème étage d'un immeuble ancien, Appartement de type 3 pièces, d'une superficie de 37,29 m2, bénéficiant d'un très bon plan, comprenant une entrée, un séjour, deux chambres avec placards, une cuisine séparée et aménagée, et une salle de douche avec wc. Cave.

Clair et très calme sur cour. Bon état général. Nombreux rangements intégrés.

Emplacement central, commerçant et à 2 pas du métro.

Idéal pour un ler achat, un pied-à-terre ou un investissement locatif.

Exclusivité Guy Hoquet Bonne Nouvelle

37.29 m²

3 pièce(s)

2

chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition Nord-est

Etage 2

Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Accès RER	8 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	26
Charges annuelles (ALUR)	1044€
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1850
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Equipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	383 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





























