



## EXCLUSIVITE Vennecy - Maison plain-pied 3 chambres 84 m2

VENNECY 45760

**232 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET BOIGNY  
SUR BIONNE**

Rue de Verdun  
45760 Boigny-sur-Bionne

**0238750000**

## EXCLUSIVITE Vennecy - Maison plain-pied 3 chambres 84 m2

Venez découvrir cet agréable plain pied de 2016 se composant d'une grande pièce de vie de 42 m2 traversante avec cuisine ouverte équipée et aménagée, 3 chambres avec placards, une salle d'eau avec douche italienne, et un WC indépendant. Vous profiterez également du jardin et de sa terrasse, un cabanon ainsi que d'un garage isolé avec coin buanderie. Le tout sur 376m2 de terrain clos sans vis a vis.

Maison moderne, confortable et basse consommation, sans travaux à prévoir, venez simplement déposer vos valises!

Honoraires charge vendeur

87 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	0.5 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42 m2
Jardin	Oui
Année construction	2016
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz + pompe à chaleur
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Pas de conduit
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Date ERP	2024-10-10 23:33:08
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	96 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1130€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien





