



## Appartement de 4 pièces (108 m<sup>2</sup>) à vendre à VAULX MILIEU

VAULX MILIEU 38090

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
BOURGOIN JALLIEU**

51B Avenue Professeur Tixier  
38300 Bourgoin-Jallieu

**04 74 43 32 06**

## Appartement de 4 pièces (108 m<sup>2</sup>) à vendre à VAULX MILIEU

Exclusivité GUY HOQUET BOURGOIN-JALLIEU - Depuis 2013 à vos côtés

Notre agence Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU est ravie de vous présenter cet appartement de 4 pièces de 109 m<sup>2</sup> à VAULX MILIEU (38090). Il s'organise comme suit : un vaste salon double exposé au nord-sud de 35 m<sup>2</sup>, trois chambres de 12 m<sup>2</sup> exposées au sud, un dressing et une cuisine indépendante meublée. Il offre également deux salles d'eau et des toilettes

Jouissez d'espace extérieur pour gagner en confort avec deux terrasses. La fibre est disponible dans cet appartement.

Il est situé au premier étage d'un petit immeuble de deux étages avec ascenseur Un Cave complète ce bien

Des travaux de rénovation sont à prévoir

Les charges annuelles de la copropriété s'élèvent à 3 600 € annuels pour ce lot et comprennent le chauffage, l'eau chaude, l'entretien du parc,

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez votre agence immobilière Guy Hoquet BOURGOIN JALLIEU pour obtenir de plus amples renseignements sur cet appartement à vendre à VAULX MILIEU.

109.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

2 sde

## Fiche technique du bien

Exposition	Nord-Sud
Etage	1
Nombre étages	2
Distance Commerces	0.6 km
Distance Train	3.5 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	6 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	107
Charges annuelles (ALUR)	3600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	1
Cuisine	Indépendante meublée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Collectif
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2024-10-11 20:14:26
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	233 kWh/m2 par an
Ce qu'on aime agence	Le volume de l'appartement, les 2 terrasses la proximité avec la nature

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2080€ et 850€ au 01/01/2021

Photos du bien



A large pink graphic featuring a prominent pink ribbon, a symbol for breast cancer awareness. The ribbon is stylized and flows across the bottom of the graphic.

**GUY HOQUET**  
30 ANS

**MANDAT EXCLUSIF SIGNE  
50€ REVERSÉS  
À LA LIGUE CONTRE LE CANCER**

**OCTOBRE ROSE**  
#solidarite

A group photo of seven people, including men and women, sitting on a bench. They are dressed in professional attire. The 'GUY HOQUET' logo is overlaid on the photo.