



Maison à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Maison à Saint-Péray

Proche du centre et de toutes commodités : bus, écoles, collèges, commerces, arrêt de bus.

Venez découvrir cette maison d'environ 86m² habitables sur une parcelle de 188m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine meublée, salon/ séjour avec cheminée, W.C. hall avec rangements, buanderie et garage.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec W.C. ainsi qu'un dressing.

Chauffage individuel gaz et climatisation.

A visiter sans tarder !

86.2 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

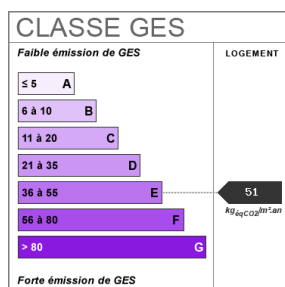
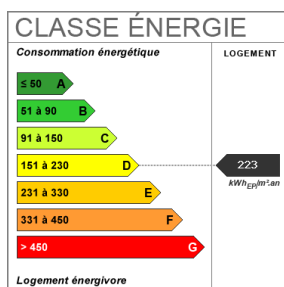
Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1977

| | |
|------------------------|---------------------|
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Fenêtres | Triple Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Cheminée | Oui |
| Date ERP | 2023-09-20 12:29:30 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 223 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1447€ au 15/08/2015

Photos du bien





