



## Maison à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT  
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet  
07130 Saint-Péray**0475810002**

## Maison à Saint-Péray

Proche du centre et de toutes commodités : bus, écoles, collèges, commerces, arrêt de bus.

Venez découvrir cette maison d'environ 86m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 188m<sup>2</sup>.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine meublée, salon/ séjour avec cheminée, W.C. hall avec rangements, buanderie et garage.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec W.C. ainsi qu'un dressing.

Chauffage individuel gaz et climatisation.

A visiter sans tarder !

**86.2 m<sup>2</sup>****5 pièce(s)****3  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Nombre étages

1

Jardin

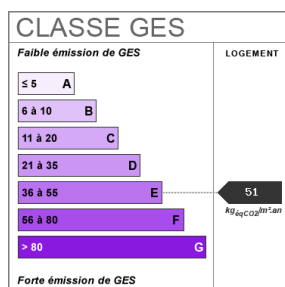
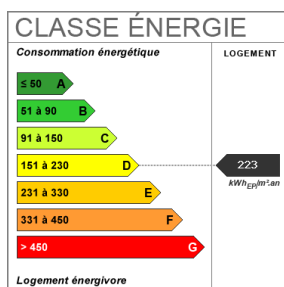
Oui

Année construction

1977

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-20 17:41:30
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1447€ au 15/08/2015

Photos du bien





