



Maison à Saint-Péray

SAINT PERAY 07130

225 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET SAINT
PERAY**13 Rue Ferdinand Malet
07130 Saint-Péray**0475810002**

Maison à Saint-Péray

Proche du centre et de toutes commodités : bus, écoles, collèges, commerces, arrêt de bus.

Venez découvrir cette maison d'environ 86m² habitables sur une parcelle de 188m².

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une cuisine meublée, salon/ séjour avec cheminée, W.C. hall avec rangements, buanderie et garage.

A l'étage vous trouverez trois chambres, une salle de bains avec W.C. ainsi qu'un dressing.

Chauffage individuel gaz et climatisation.

A visiter sans tarder !

86.2 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sdb**

Fiche technique du bien

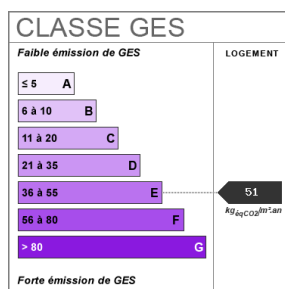
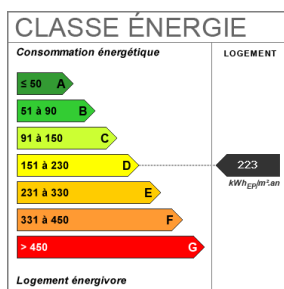
Nombre étages 1

Jardin Oui

Année construction 1977

Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Triple Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Cheminée	Oui
Date ERP	2023-09-20 07:23:48
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	223 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1447€ au 15/08/2015

Photos du bien



