



## Maison Marmande 7 pièce(s) 174 m2

MARMANDE 47200

**252 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
MARMANDE**

77 Boulevard Meyniel  
47200 Marmande

**0553643636**

## Maison Marmande 7 pièce(s) 174 m2

Dans un quartier calme et recherché venez découvrir cette jolie maison rénovée très bien entretenue offrant à l'étage une entrée spacieuse, une belle pièce de vie, une cuisine équipée avec espace salle à manger, deux chambres (voir 3 si besoin) dont une salle d'eau privative, salle d'eau séparée.

La localisation de cette maison entre deux rues vous offre la possibilité de créer un logement totalement indépendant en rez de chaussée

De plus vous pourrez profiter d'un agréable jardin entièrement clôturé d'environ 908 m<sup>2</sup>

Perle rare à visiter rapidement

Ce bien vous est proposé au prix de 252 000 euros et les honoraires sont à la charge du vendeur.

Envie d'en savoir plus ?

Prenez contact avec l'un de nos agents. Réf : 5772

174 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

3  
chambres

## Fiche technique du bien

Surface séjour 35 m<sup>2</sup>

Jardin Oui

Diagnostic Energétique

Non

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



